

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Рабочая 1 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 361,5 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-9 846

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	59 508	38 835	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	42 435	42 435
			2.банк.1,5%	673	673
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	5 212	5 212
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		9 120	9 120
				0	
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>59 508</b>	<b>38 835</b>		<b>57 440</b>	<b>57 440</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	6 325	4 128		5 133	5 133
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>6 325</b>	<b>4 128</b>		<b>5 133</b>	<b>5 133</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>65 833</b>	<b>42 963</b>		<b>62 574</b>	<b>62 574</b>
пени	2 947	1 923			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>68 779</b>	<b>44 886</b>		<b>62 574</b>	<b>62 574</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-17 688
процент оплаты арендаторы		65,26			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-27 534</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Рабочая д. 1 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 361,5  
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-9846**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 361,5 кв.м.*1,78	643,47
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	279
	Аварийно-диспетчерская служба	
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 361,5 кв.м.*1,78	643,47
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	279
	Аварийно-диспетчерская служба	3 147
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 361,5 кв.м.*1,78	643,47
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	279
	Аварийно-диспетчерская служба	857
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 361,5 кв.м.*1,78	643,47
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	279
	Аварийно-диспетчерская служба	19 142
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 361,5 кв.м.*1,78	643,47
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	279
	Аварийно-диспетчерская служба	
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 361,5 кв.м.*1,78	643,47
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	



	Оплата услуги дворника, технички	279
	Аварийно-диспетчерская служба	
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 361,5 кв.м.*2,50	903,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	279
	Аварийно-диспетчерская служба	
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 361,5 кв.м.*2,50	903,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	279
	Ремонт печной трубы	1 727
	Замена автомата на кв. 8	560
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 361,5 кв.м.*2,50	903,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	279
	Досудебная работа с должниками	200
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 361,5 кв.м.*2,50	903,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	279
	Аварийно-диспетчерская служба	1 462
	Ревизия эл.оборудования по графику	
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 361,5 кв.м.*2,50	903,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	279
	Аварийно-диспетчерская служба	
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 361,5 кв.м.*2,50	903,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	279
	Аварийно-диспетчерская служба	
	итого	42 435